

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT, ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP, ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về việc quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC, ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP, ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg, ngày 11 tháng 5 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 868/QĐ-TTg, ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg, ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền



hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát thuộc Khu dân cư và đô thị Suối Lớn tại ấp 7, thị trấn An Thới và ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát thuộc Khu dân cư và đô thị Suối Lớn tại ấp 7, thị trấn An Thới và Suối Lớn xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2505/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát thuộc Khu dân cư và đô thị Suối Lớn tại ấp 7, thị trấn An Thới và ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh chủ đầu tư, thời gian thực hiện dự án Khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát thuộc Khu dân cư và đô thị Suối Lớn tại ấp 7, thị trấn An Thới và ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định số 887/QĐ-UB ngày 19/5/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao cho UBND huyện Phú Quốc quản lý tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang; Quyết định 758/QĐ-UBND ngày 17/4/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc tại thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang quản lý thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định; Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 11/11/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại ấp Suối Lớn, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang quản lý thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định;

Căn cứ Công văn số 970/VP-KTCN ngày 21/3/2012 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư khu dân cư và đô thị Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Báo cáo số 456/BC-UBND ngày 24/9/2019 của UBND huyện Phú Quốc về công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tiến độ giải phóng mặt bằng Khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát thuộc Khu dân cư và đô thị Suối Lớn tại ấp 7, thị trấn An Thới và ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị tại đơn xin giao đất ngày 06/11/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc có trụ sở chính tại Khu phố 7, thị trấn

An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang diện tích **205.509,9 m²** đất tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để thực hiện dự án Khu dân cư và đô thị cao cấp Hưng Phát, trong đó:

- Đất ở tại đô thị (ODT) diện tích: 170.078,4 m²

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 383-2019 (gồm các thửa: 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 92, 94, 96, 97, 99, 101, 103, 107-111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 140, 142, 144, 146-148, 150, 152, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 166, 168, 170, 172, 181, 183, 187, 194, 195, 200, 202, 204, 206, 209, 211, 212, 215-220 thuộc tờ bản đồ số 68; 237, 239, 241, 242, 244, 246, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 260, 262, 264, 266, 270, 272-274, 276-278, 281, 283, 285-290, 292, 293 thuộc tờ bản đồ số 72; 131-133, 135-137 thuộc tờ bản đồ số 73) tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 05/11/2019 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 05/11/2019.

- Đất ở tại đô thị (ODT) diện tích: 12.152,9 m²

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 383-2019 (gồm thửa số 145 thuộc tờ bản đồ số 73; thửa số 174 thuộc tờ bản đồ số 68) tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 05/11/2019 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 05/11/2019.

- Đất ở tại nông thôn (ONT) diện tích: 6.400,2 m²

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 383-2019 (gồm các thửa số: 1378, 1379, 1381, 1387, 1389, 1399, 1404 thuộc tờ bản đồ số 59) tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 05/11/2019 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 05/11/2019.

- Đất ở tại nông thôn (ONT) diện tích: 16.878,4 m²

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 383-2019 (gồm thửa số 1395 thuộc tờ bản đồ số 59) tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 05/11/2019 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 05/11/2019.

(có bảng thống kê diện tích từng thửa đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất: Tính theo Quyết định giá giao đất của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành áp dụng đối với diện tích khu đất nêu trên.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:



1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
2. Tham mưu lãnh đạo Ban có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang xác định thông tin địa chính và trình UBND tỉnh Kiên Giang quyết định giá thuê đất làm cơ sở cho nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính;
3. Tham mưu lãnh đạo Ban, ban hành thông báo giá đất sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định giá đất;
4. Thông báo chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Chánh văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, các ngành có liên quan và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *lưu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh KG;
- Sở TN&MT tỉnh KG (4b);
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục thuế tỉnh KG;
- UBND huyện PQ;
- Lãnh đạo Ban và LĐ các phòng CM;
- Lưu VP, phòng QLTNMT, nthin. *Quy*



Phan Văn Cường
Phan Văn Cường